Российская Федерация

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025г. №210

с. Подгорное

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 26.11.2024г. №196 «Об установлении ставок земельного налога на территории Подгоренского сельского поселения».

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ, от 10.11.2020 г. № п/0412 Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 26.11.2024 г. № 196 «Об установление ставок земельного налога на территории Подгоренского сельского поселения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить ставки земельного налога на территории Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (в % от кадастровой стоимости земельных участков) с 01.01.2025 года в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его финального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01января 2025 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Подгоренского

сельского поселения А.С. Разборский