Российская Федерация

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 февраля 2024 г. №164

с. Подгорное

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 29 июня 2023 года № 120** **«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Подгоренского сельского поселени****я»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, в целях приведения нормативных правовых актов Подгоренского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 29 июня 2023 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Подгоренского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Подгоренского сельского поселения:

1.1.1.Статью 4 раздела 1 «Общее положение» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.»;

1.1.2. Статью 6 раздела 2 «Система и полномочия органов местного самоуправления Подгоренского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом» дополнить абзацем следующего содержания:

«- определяет порядок использования имущества, являющегося муниципальной собственностью и предназначенное для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей.»;

1.1.3. Статью 8 раздела 2 «Система и полномочия органов местного самоуправления Подгоренского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом» дополнить абзацем следующего содержания:

«- утверждает [перечни](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461394&dst=100013) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&dst=100013) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат обязательному [опубликованию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&dst=100056) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации поселения. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=633) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Подгоренского**

**сельского поселения А.С.Разборский**