**Совет народных депутатов**

**Подгоренского сельского поселения**

**Калачеевского муниципального района**

**Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 ноября 2023г. №146

с. Подгорное

**О внесении изменений в решение от 18.02.2022 г. № 59 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»**

**(в редакции от 14.09.2023 г. №138)**

В соответствии с ч. 9, ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 18.02.2022 г. № 59 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района» (в редакции от 14.09.2023 г. №138) следующие изменения:

1.1. Приложение к решению «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района в сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области  |  | А.С.Разборский |

Приложение

к решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 27.11.2023 г. № 146

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – индикаторы риска) устанавливаются:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5. Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.