Российская Федерация

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 мая 2023 г. № 119

с. Подгорное

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 15.10.2018 № 113 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD380725ADA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) Российской Федерации, [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F57CD288E6CA66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F9824D57570C35B940303CA2D204A85BA0zCV4K) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD286755DDA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», [Законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BDB8D324463D7D3A58D8E735CD34DFBC6E1527EC8C2698330D1D5C36A35FB8E17EE3415E99E8F4A04C6DACBD6CCEE65B25721vAt1G) Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Подгоренского сельского поселения, Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 15.10.2018 № 113 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. [Пункт 4](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BA8D3A02E886723E5ED2BB1A5B530287E04E588672BB5EC655F32B33B1E9A9A1086CEFC76B3D7BE1029A89C8CC6AB7E541DA9V2VFF) Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, изложить в следующей редакции:

«4. Цена земельного участка, находящегося в собственности Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F5771390CE41C29AF77DE698FA463AAA9D90VCV5F) Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании [подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F07E119D9E1BD29EBE28EA86FB5B24AB8390C6AAV6V3F) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Подгоренского**

**сельского поселения А.С.Разборский**