

Российская Федерация
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05 мая 2015 года

№ 213

О внесении изменений в генеральный
план Подгоренского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и Уставом Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района, Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 27.03.2012 года №100 «Об утверждении генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (приложение №1, приложение №2, приложение №3).
2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования

Глава Подгоренского
сельского поселения



С.Н.Комарова

Приложение №1
к решению Совета народных депутатов
Подгоренского сельского поселения
от 5 мая 2015 года № 213



***Проект внесения изменений (дополнений)
в Генеральный план Подгоренского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области***

Внесение изменений (дополнений) в том 1
«Положения о территориальном планировании»

Воронеж 2014

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Нумерация листов
Текстовая часть		
1.	Проект внесения изменений (дополнений) в Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области	приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___
Графическая часть		
1.	Схема Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основной чертеж) (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)	приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___
2.	Схема функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)	приложение № 3 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___

Содержание

Введение	4
1. Внесение изменений (дополнений) в том 1 «Положения о территориальном планировании»	9

Введение

Проект внесения изменений (дополнений) в Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Проект), разработанный ОАО «ЛипецкГражданПроект» в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 года № 131-ФЗ) и утвержденный Решением Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 27.03.2012 г. № 100, выполнен в соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» на основании Постановления Администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от «21» апреля 2014 г. № 12 «О подготовке проекта изменений Генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» и заявлений заинтересованных лиц, поступивших в адрес администрации сельского поселения, о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) с целью размещения карьера для добычи глины.

Внесение изменений (дополнений) не затронуло анализа состояния территории сельского поселения, основных направлений социально-экономического развития, реализации положений Генерального плана Подгоренского сельского поселения (далее – Генеральный план) первой очереди (период до 2015 года), мероприятий по территориальному развитию на расчетный срок (период до 2030 года), утвержденных Решением от 27.03.2012 г. № 100.

Изменения и дополнения внесены в следующие материалы Генерального плана:

1. В Том 1 «Положения о территориальном планировании»

1.1. пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнен подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»;

1.2. в пункт «Основные технико-экономические показатели».

2. В том 2 «Обоснование проекта Генерального плана»

2.1. пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнен подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»;

2.2. в подраздел 3.1. «Основные технико-экономические показатели по Подгоренскому сельскому поселению».

Внесенные изменения (дополнения) графически показаны на Схеме Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схеме функционального зонирования Подгоренского сельского поселения

ранее утвержденного Генерального плана и выполнены на основании схем, разработанных ОАО «ЛипецкГражданПроект» в 2010 году.

Настоящим Проектом рекомендуются к переводу в земли промышленности земельные участки с кадастровыми номерами 36:10:5200013:294, 36:10:5200013:295, 36:10:5200013:296, 36:10:5200013:297 из земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения устойчивого развития территории Подгоренского сельского поселения и Калачеевского муниципального района в целом путем реализации проекта по размещению карьера для добычи глины.

Применительно к выше названным земельным участкам, рекомендуемым к переводу в категорию земель промышленности, предусмотрено ограничение при размещении на их территории карьера для добычи глины как источника химического, биологического и /или физического воздействия согласно требованиям, установленным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время

проектирования и ввода в эксплуатацию объекта в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

- промышленные объекты и производства первого класса — 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса — 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса — 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса — 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса — 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении (согласно п.3.3., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Карьер для добычи глины является объектом IV класса санитарной опасности, для которого устанавливается СЗЗ 100 метров согласно пункту 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В графических материалах отображен земельный участок с кадастровым номером 36:10:5200013:276, учтенный как земель промышленности на момент разработки настоящего Проекта, с разрешенным использованием – «для размещения карьера по добыче глины» (см. *Схему Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схему функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)*).

1. Внесение изменений и дополнений в том 1 «Положения о территориальном планировании»

1. Пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнить подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения» следующего содержания:

Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения

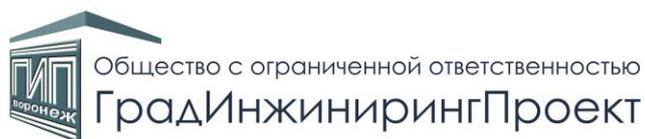
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:10:5200013:294, 36:10:5200013:295, 36:10:5200013:296, 36:10:5200013:297 из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения карьера для добычи глины (объект IV класса санитарной опасности, размер С33 – 100 метров) при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.	Первая очередь

Земельные участки, рекомендуемые к переводу в земли промышленности, показаны на Схеме Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схеме функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года).

2. В таблицу «Основные технико-экономические показатели Подгоренского сельского поселения» внести следующие изменения:

а) в строке «Общая площадь земель с/х назначения» столбца «Расчетный срок на 2030 г.» вместо цифр «19,246 га» читать цифры «19,208»;

б) в строке «Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны» столбца «Расчетный срок на 2030 г.» вместо цифр «0,087» читать цифры «0,125».



Внесение изменений (дополнений) в том 2
«Обоснование проекта Генерального плана»

Воронеж 2014

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Нумерация листов
Текстовая часть		
1.	Проект внесения изменений (дополнений) в Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области	приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___
Графическая часть		
1.	Схема Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основной чертеж) (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)	приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___
2.	Схема функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)	приложение № 3 к Решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от «___» _____ 2015 г. № ___

Содержание

Введение	4
1. Внесение изменений (дополнений) в том 2 «Обоснование проекта Генерального плана»	9

Введение

Проект внесения изменений (дополнений) в Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Проект), разработанный ОАО «ЛипецкГражданПроект» в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 года № 131-ФЗ) и утвержденный Решением Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 27.03.2012 г. № 100, выполнен в соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» на основании Постановления Администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от «21» апреля 2014 г. № 12 «О подготовке проекта изменений Генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» и заявлений заинтересованных лиц, поступивших в адрес администрации сельского поселения, о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) с целью размещения карьера для добычи глины.

Внесение изменений (дополнений) не затронуло анализа состояния территории сельского поселения, основных направлений социально-экономического развития, реализации положений Генерального плана Подгоренского сельского поселения (далее – Генеральный план) первой очереди (период до 2015 года), мероприятий по территориальному развитию на расчетный срок (период до 2030 года), утвержденных Решением от 27.03.2012 г. № 100.

Изменения и дополнения внесены в следующие материалы Генерального плана:

1. В Том 1 «Положения о территориальном планировании»

1.1. пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнен подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»;

1.2. в пункт «Основные технико-экономические показатели».

2. В том 2 «Обоснование проекта Генерального плана»

2.1. пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнен подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»;

2.2. в подраздел 3.1. «Основные технико-экономические показатели по Подгоренскому сельскому поселению».

Внесенные изменения (дополнения) графически показаны на Схеме Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схеме функционального зонирования Подгоренского сельского поселения

ранее утвержденного Генерального плана и выполнены на основании схем, разработанных ОАО «ЛипецкГражданПроект» в 2010 году.

Настоящим Проектом рекомендуются к переводу в земли промышленности земельные участки с кадастровыми номерами 36:10:5200013:294, 36:10:5200013:295, 36:10:5200013:296, 36:10:5200013:297 из земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения устойчивого развития территории Подгоренского сельского поселения и Калачеевского муниципального района в целом путем реализации проекта по размещению карьера для добычи глины.

Применительно к выше названным земельным участкам, рекомендуемым к переводу в категорию земель промышленности, предусмотрено ограничение при размещении на их территории карьера для добычи глины как источника химического, биологического и /или физического воздействия согласно требованиям, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время

проектирования и ввода в эксплуатацию объекта в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

- промышленные объекты и производства первого класса — 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса — 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса — 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса — 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса — 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении (согласно п.3.3., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Карьер для добычи глины является объектом IV класса санитарной опасности, для которого устанавливается СЗЗ 100 метров согласно пункту 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В графических материалах отображен земельный участок с кадастровым номером 36:10:5200013:276, учтенный как земель промышленности на момент разработки настоящего Проекта, с разрешенным использованием – «для размещения карьера по добыче глины» (см. *Схему Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схему функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года)*).

1. Внесение изменений и дополнений в том 2 «Обоснование проекта Генерального плана»

1. Пункт «Перечень основных мероприятий по реализации Генерального плана Подгоренского сельского поселения» дополнить подпунктом «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения» следующего содержания:

Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения

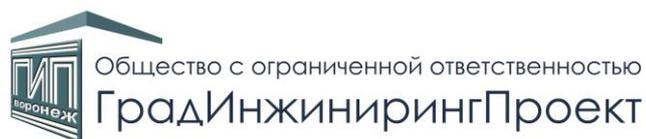
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:10:5200013:294, 36:10:5200013:295, 36:10:5200013:296, 36:10:5200013:297 из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения карьера для добычи глины (объект IV класса санитарной опасности, размер СЗЗ – 100 метров) при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.	Первая очередь

Земельные участки, рекомендуемые к переводу в земли промышленности, показаны на Схеме Генерального плана Подгоренского сельского поселения (основном чертеже) и Схеме функционального зонирования Подгоренского сельского поселения (в редакции изменений ООО «ГИП» от октября 2014 года).

2. В таблицу «Основные технико-экономические показатели Подгоренского сельского поселения» раздела 3 «Основные технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

а) в строке «Общая площадь земель с/х назначения» столбца «Расчетный срок на 2030 г.» вместо цифр «19,246 га» читать цифры «19,208»;

б) в строке «Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны» столбца «Расчетный срок на 2030 г.» вместо цифр «0,087» читать цифры «0,125».



Внесение изменений (дополнений) в том 2 «Материалы по обоснованию
проекта генерального плана Подгоренского сельского поселения
Калачеевского муниципального района Воронежской области
(графическая часть)»

Воронеж 2014

Настоящим Проектом внесения изменений (дополнений) в Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в части отображения рекомендуемых к переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее Проект) не предусматривается внесение изменений в графическую часть тома 2 «Обоснование проекта Генерального плана», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 27.03.2012 г. № 100.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Подгоренского сельского поселения

от 5 мая 2015 года № 213



Проект генерального плана Подгоренского сельского поселения
Калачеевского муниципального района Воронежской области
Генеральный план Подгоренского сельского поселения (основной чертеж)
М 1:25000



Приложение № 2
к Решению Совета народных депутатов
Подгоренского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области
от «...»... 2014 года №...



- Масштаб по развитию объектов коммунального назначения
- | | | | |
|----|---|-------------------|--------|
| № | Наименование мероприятия | Единица измерения | Кол-во |
| 1 | Муниципальное предприятие "Подгоренское сельское хозяйство" | шт. | 2330 |
| 2 | МТФ | шт. | 25187 |
| 3 | Маслозавод | шт. | 2,7 |
| 4 | Мастерская ЗАО "Подгорное" | шт. | 0,1 |
| 5 | СТФ | шт. | 0,8 |
| 6 | Колхозный двор | шт. | - |
| 7 | Ток | шт. | 17,587 |
| 8 | Копальный цех | шт. | 3 |
| 9 | Уч.хоз. | шт. | 0,239 |
| 10 | Автодром | шт. | 0,134 |
| 11 | Воронкурьер | шт. | 19,246 |
| 12 | Мастерская ООО "Альянс" | шт. | 12,046 |
| 13 | Детский оздоровительный лагерь "Солнышко" | шт. | 0,2 |
| 14 | Цех бентонитовых глин | шт. | 0,14 |
- Экспликация**
- Стройдвор
 - МТФ
 - Маслозавод
 - Мастерская ЗАО "Подгорное"
 - СТФ
 - Колхозный двор
 - Ток
 - Копальный цех
 - Уч.хоз.
 - Автодром
 - Воронкурьер
 - Мастерская ООО "Альянс"
 - Детский оздоровительный лагерь "Солнышко"
 - Цех бентонитовых глин

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Кол-во
население на расчетный срок	чел.	2330
Общая площадь земель в границах поселения	тыс.га	25187
в том числе:		
- в федеральной собственности	«-»	2,7
- в областной собственности	«-»	0,1
- в муниципальной собственности	«-»	0,8
- в собственности гражданских лиц	«-»	-
- в собственности физических лиц	«-»	17,587
Количество населенных пунктов	шт.	3
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,214
в том числе:		
- с. Подгорное	«-»	0,981
- с. Ильянка	«-»	0,239
- с. Сергеево	«-»	0,134
Общая площадь земель с/х назначения	тыс.га	19,246
в том числе:		
- пашни	«-»	12,046
- сенокосы	«-»	0,2
- пастбища	«-»	6,14
- незапаханные пашни	«-»	-
- сады	«-»	-
Общая площадь земель транспортных коммуникационных, инженерных объектов	тыс.га	0,087
Общая площадь земель рекреации	тыс.га	0,012
Общая площадь земель лесного фонда	тыс.га	0,3
Общая площадь земель водного фонда	тыс.га	-
Общая площадь земель запаса	тыс.га	0,048

- Условные обозначения**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта (жил./нежил.)
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Границы охранных зон памятников культуры и истории
 - Охранные полосы ЛЭП
 - Охранные полосы газопровода
 - Связь
 - Система орошения
 - Грунтовые дороги
 - Дороги местного значения
 - Дороги регионального значения
 - Жилая застройка
 - Территории нежилых населенных пунктов
 - Общественно-деловая зоны
 - Сады

- Условные обозначения (проект)**
- Промышленные и сельскохозяйственные предприятия
 - Коммунально-складская зона
 - Кладбища
 - Системоскопления
 - Платоны ТБО
 - Природные территории (реки, ручьи, водоразделы)
 - Природные территории (луга)
 - Природные территории (степная травянистая растительность)
 - Природные территории (кустарники)
 - Природные территории (редколесья)
 - Природные территории (леса, лесополосы)
 - Природные территории (овраги, промоины, обрывы)
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Земли под рекультивацию
 - Зеленые насаждения общего пользования (парки / скверы / газоны)
 - Площи
 - Пожарное дело
 - Категории земель:
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почвоведения, агропарков, земель для обеспечения коммунальной инфраструктуры, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

- Месторождение бентонитовых глин
- АЗС, АГЭС
- Зона заповедия
- Башины сотовой связи
- Подстанция
- АГРС, ГРС
- ГРП
- Карьер (действ.)
- Карьер (индейств.)
- Памятники истории и архитектуры
- Археологические памятники

Итого		100% = 10	
Проект		100% = 10	
№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Жилая застройка	тыс.га	1,214
2	Территории нежилых населенных пунктов	тыс.га	0,012
3	Общественно-деловая зоны	тыс.га	0,3
4	Сады	тыс.га	0,048
5	Земли под рекультивацию	тыс.га	0,087
6	Зеленые насаждения общего пользования	тыс.га	0,012
7	Площи	тыс.га	0,012
8	Пожарное дело	тыс.га	0,012
9	Категории земель	тыс.га	0,012
10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почвоведения, агропарков, земель для обеспечения коммунальной инфраструктуры, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	тыс.га	0,012

