РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2024 г. № 54

с. Подгорное

**О внесении изменений в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 12.02.2016 г. №9 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»**

**(в** **ред. пост. от 26.04.2016 № 46, от 14.06.2018 № 30, от 19.04.2019 № 47,**

**от 26.02.2021 № 13, от 29.09.2022 № 36, от 15.11.2022 № 40, от 20.12.2022 № 52,**

**от 29.05.2023 № 54, от 28.06.2023 № 63, от 22.12.2023 № 106, от 22.03.2024 г. №17, от 14.06.2024 г. №36)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев Протест прокуратуры Калачеевского района от 23.09.2024 №2-1-2024/Прдп354-24-20200022, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, администрация Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 12.02.2016 г. № 9 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в ред. пост. от 26.04.2016 № 46, от 14.06.2018 № 30, от 19.04.2019 № 47, от 26.02.2021 № 13, от 29.09.2022 № 36, от 15.11.2022 № 40, от 20.12.2022 № 52, от 29.05.2023 № 54, от 28.06.2023 № 63, от 22.12.2023 № 106, от 22.03.2024 г. №17, от 14.06.2024 г. №36) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте:

1.1.1. Подпункт 1.3.3. пункта 1.3. раздела I «Общие положения» дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) Банку России.»;

1.1.2. В подпункте 9.2.6. пункта 9.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

1.1.3. В подпункте 9.2.29. пункта 9.2. раздела II слова «гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

1.1.4. Пункт 9.2. раздела II дополнить подпунктом 9.2.53.1. следующего содержания:

«9.2.53.1. при предоставлении в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка Банку России (пп.5 п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;»;

1.1.5. Подпункты 8), 9), 10) пункта 12.2. раздела II изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.1.6. Подпункт 13) пункта 12.2. раздела II изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Подгоренского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Подгоренского**

**сельского поселения А.С.Разборский**