Российская Федерация

**ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 декабря 2017 года №60

с. Подгорное

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление администрации Подгоренского**

**сельского поселения от 15.09.2016г. №92**

**«Об утверждении административного регламента**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Признание помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания и**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции»**

В целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Подгоренского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Подгоренского сельского поселения от 15.09.2016 г. №92 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.1. Изложить пункт 1.2 раздела 1. Административного регламента в следующей редакции:

«Описание заявителей.

Заявителями являются собственники, правообладатели или наниматели жилых помещений либо уполномоченные ими лица (далее - заявитель, заявители)»

1.2. Изложить подпункт 2.2.1 пункта 2.2. раздела 2 Административного регламента в следующей редакции:

«Орган, предоставляющий муниципальную услугу: администрация Подгоренского сельского поселения.

При администрации Подгоренского сельского поселения для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда создается межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия). Комиссия осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию».

1.3. Изложить подпункт 2.2.2 пункта 2.2. раздела 2 Административного регламента в следующей редакции:

«Комиссия в целях получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информации для проверки сведений, представленных заявителем, осуществляет взаимодействие с органами, уполномоченными на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости взаимодействует с представителями органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертами, в установленном порядке аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.4. Дополнить пункт 2.4. раздела 2 Административного регламента подпунктом 2.4.6 следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1](consultantplus://offline/ref=2867533C2DD1F8F5285B451DBE11857373D74D812B266F38EBC9DB89D256DE29393997679491907AB7652C51ZFV) настоящего Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.1 Административного регламента»

1.5. Изложить подпункт 3.4.3 пункта 3.3. раздела 3 Административного регламента в следующей редакции:

По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению N 5.](consultantplus://offline/ref=E06594A8779E47B65C1309EB86F019AA4943FACFC9E2E3607B16659F0B0D0C14112DCA5A437E1044t3WAJ)

1.6. Дополнить пункт 3.4. раздела 3 Административного регламента подпунктом 3.4.6 следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1](consultantplus://offline/ref=F19B5B00ED22B0BA5CF3BA7A4C9E7E2CE62E16EF9AA608717B1CF15C894CD2BF6DDCD37FB68345C36C9A27aFS6W) настоящего Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем предусмотренного пунктом 2.4.1 Административного регламента».

1.7. Изложить Приложение № 5 к административному регламенту в следующей редакции:

«Приложение № 5

к административному регламенту

«Признание помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу и реконструкции»

**БЛОК-СХЕМА**

Прием и регистрация заявления для принятия решения о признании муниципального жилого помещения непригодным для проживания и о признании многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Наличие всех необходимых документов и правомочность заявителя

Неполный комплект документов

Отказ в приеме и регистрации

документов

Рассмотрение заявления и представленных документов на соответствие предъявляемым требованиям

Документы не соответствуют предъявляемым требованиям, либо содержат недостоверные сведения

Предоставленные документы соответствуют предъявляемым требованиям

принятие решения (в виде заключения) Комиссией

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

принятие решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения и издание распоряжения администрацией либо подготовка уведомления о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги

выдачу (направление) заявителю распоряжения и заключения

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном «Вестнике» нормативных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации поселения в сети интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Подгоренского

сельского поселения А.С.Разборский