Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 апреля 2022 г. №15

с. Подгорное

**О внесении изменений в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 15.09.2016 г. № 92 «Об утверждении административного регламента администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания**, **многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

**(в редакциях постановлений от 08.12.2017 г. № 60, от 15.05.2019 г. № 61, от 25.11.2019 г. №105, от 19.12.2019г. №120, от 31.08.2020 г. №54, от 08.06.2020 г. №36))**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 17.02.2022 г. № 187 «О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 15.09.2016 г. № 92 «Об утверждении административного регламента администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакциях постановлений от 08.12.2017 г. № 60, от 15.05.2019 г. № 61, от 25.11.2019 г. №105, от 19.12.2019г. №120, от 31.08.2020 г. №54, от 08.06.2020 г. №36) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

« Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.2. Пункт 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

1.1.3. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» после четвертого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Подгоренского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Подгоренского  сельского поселения А.С.Разборский |  |